



PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE MATAWINIE  
MUNICIPALITÉ DE SAINTE-MARCELLINE-DE-KILDARE

## AVIS PUBLIC

### DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE no 2024-07-02-01

**AVIS PUBLIC** est, par les présentes données, par la soussignée, que le Conseil municipal de la municipalité de Sainte-Marcelline-de-Kildare sera saisi, lors de la séance ordinaire du lundi 19 août 2024 à la Salle communautaire située au 435 1<sup>ère</sup> rue du Pied-de-la Montagne de la nature et de l'effet d'une demande de dérogation mineure concernant l'immeuble ci-dessous mentionné :

**Lot** : 6 434 557

**Propriétaire** : Kevin Leclerc

**Localisation** : 45 rue du vallon

**Zonage** : Pf-2

**Superficie** : 4365.20 m<sup>2</sup>

Le but de cette demande est de régulariser et rendre conforme l'implantation d'un garage en cours avant, car le terrain présente des contraintes topographiques et physiques complexe, alors que l'article 6.3.2 du règlement de zonage 144-94 interdit l'implantation des garages en cours avant ;

Dans le cas où le Conseil déciderait d'accepter cette demande de dérogation mineure, celle-ci ainsi approuvée par le Conseil municipal sera réputée conforme à la réglementation d'urbanisme de la municipalité de Sainte-Marcelline-de-Kildare.

**DONNÉ** à Sainte-Marcelline-de-Kildare, ce 31<sup>e</sup> jour de juillet 2024.

---

Catherine Haulard  
Directrice générale et greffière-trésorière



PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE MATAWINIE  
MUNICIPALITÉ DE SAINTE-MARCELLINE-DE-KILDARE

## AVIS PUBLIC DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE no 2024-07-02-02

**AVIS PUBLIC** est, par les présentes données, par la soussignée, que le Conseil municipal de la municipalité de Sainte-Marcelline-de-Kildare sera saisi, lors de la séance ordinaire du lundi 19 août 2024 à la Salle communautaire située au 435 1<sup>ière</sup> rue du Pied-de-la Montagne de la nature et de l'effet d'une demande de dérogation mineure concernant l'immeuble ci-dessous mentionné :

**Lot** : 5 655 689

**Propriétaire** : Anne Lafortune et Alain Brunet

**Localisation** : 760 18<sup>e</sup> rue du lac des français.

**Zonage** : Va-5

**Superficie** : 867,5 m<sup>2</sup>

Le but de cette demande est de régulariser et rendre conforme l'implantation d'une nouvelle construction, en deçà de la marge latérale actuelle prescrite par le règlement 144-94 qui stipule à l'article 7.11.5 que la marge latérale minimale est fixée à 5 mètres ;

Dans le cas où le Conseil déciderait d'accepter cette demande de dérogation mineure, celle-ci ainsi approuvée par le Conseil municipal sera réputée conforme à la réglementation d'urbanisme de la municipalité de Sainte-Marcelline-de-Kildare.

**DONNÉ** à Sainte-Marcelline-de-Kildare, ce 31<sup>e</sup> jour de juillet 2024.

---

Catherine Haulard  
Directrice générale et greffière-trésorière



PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE MATAWINIE  
MUNICIPALITÉ DE SAINTE-MARCELLINE-DE-KILDARE

## AVIS PUBLIC DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE no 2024-07-02-03

**AVIS PUBLIC** est, par les présentes données, par la soussignée, que le Conseil municipal de la municipalité de Sainte-Marcelline-de-Kildare sera saisi, lors de la séance ordinaire du lundi 19 août 2024 à la Salle communautaire située au 435 1<sup>ère</sup> rue du Pied-de-la Montagne de la nature et de l'effet d'une demande de dérogation mineure concernant l'immeuble ci-dessous mentionné :

**Lot** : 6 434 554

**Propriétaire** : Richer Morin-Francoeur

**Localisation** : 60 rue du sous-bois.

**Zonage** : Ru-2

**Superficie** : 3160,5 m<sup>2</sup>

Le but de cette demande est de régulariser et rendre conforme l'empiètement dans la marge avant est qui est de 9,50 mètres alors que le règlement 144-94 à l'article 7.15.4 fixe la marge de recul avant à 10 mètres

Dans le cas où le Conseil déciderait d'accepter cette demande de dérogation mineure, celle-ci ainsi approuvée par le Conseil municipal sera réputée conforme à la réglementation d'urbanisme de la municipalité de Sainte-Marcelline-de-Kildare.

**DONNÉ** à Sainte-Marcelline-de-Kildare, ce 31<sup>e</sup> jour de juillet 2024.

---

Catherine Haulard  
Directrice générale et greffière-trésorière



PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMITÉ DE MATAWINIE  
MUNICIPALITÉ DE SAINTE-MARCELLINE-DE-KILDARE

## AVIS PUBLIC DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE no 2024-07-02-04

**AVIS PUBLIC** est, par les présentes données, par la soussignée, que le Conseil municipal de la municipalité de Sainte-Marcelline-de-Kildare sera saisi, lors de la séance ordinaire du lundi 19 août 2024 à la Salle communautaire située au 435 1<sup>ère</sup> rue du Pied-de-la Montagne de la nature et de l'effet d'une demande de dérogation mineure concernant l'immeuble ci-dessous mentionné :

**Lot** : 5 656 302

**Propriétaire** : Éric Roussel, Jacinthe Chevalier

**Localisation** : 5 656 302

**Zonage** : Vml-2

**Superficie** : 1537,40 m<sup>2</sup>

Le but de cette demande est de régulariser et rendre conforme l'empiètement dans la marge avant de la résidence unifamiliale isolé projetée, causé par la complexité du terrain, alors que le règlement de zonage 144-94 à l'article 7.20.4 fixe la marge avant à 10 mètres

Dans le cas où le Conseil déciderait d'accepter cette demande de dérogation mineure, celle-ci ainsi approuvée par le Conseil municipal sera réputée conforme à la réglementation d'urbanisme de la municipalité de Sainte-Marcelline-de-Kildare.

**DONNÉ** à Sainte-Marcelline-de-Kildare, ce 31<sup>e</sup> jour de juillet 2024.

---

Catherine Haulard  
Directrice générale et greffière-trésorière